

Załącznik nr 6

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem opracowania jest wykonanie usługi nadzoru i weryfikacji nad pracami geodezyjno-kartograficznymi pod nazwą: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Ciemierów, Ciemierów Kolonia, Grądy Dolne, Grądy Górne, Lisewo, Ruda Komorska, Trzcianki, Tarnowa i Wrąbczynek wraz z przetworzeniem Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego do postaci dokumentów cyfrowych dla terenu całej gminy Pyzdry. (18 obrębów).**

w ramach projektu

***„Tworzenie, modernizacja i aktualizacja rejestrów publicznych oraz standardowych opracowań kartograficznych i tematycznych gromadzonych w powiatowy zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz ich udostępnianie za pomocą e-usług w powiecie wrzesińskim w ramach Poddziałania 2.1.2 Cyfryzacja geodezyjnych rejestrów publicznych Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.”***

## I. Słownik pojęć i wykaz skrótów

| Lp. | Termin / skrót | Wyjaśnienia / opis                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | EGiB           | Ewidencja gruntów i budynków                                                                                                                                                                      |
| 2   | MAiC           | Minister Administracji i Cyfryzacji                                                                                                                                                               |
| 3   | OPZ            | Opis przedmiotu zamówienia                                                                                                                                                                        |
| 4   | rozporządzenie | Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2013 poz. 1183) |
| 5   | SIWZ           | Specyfikacja istotnych warunków zamówienia                                                                                                                                                        |
| 6   | PZGiK          | Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny                                                                                                                                                       |

## II. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem opracowania jest wykonanie usług nadzoru i weryfikacji nad pracami geodezyjno-kartograficznymi pod nazwą: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Ciemierów, Ciemierów Kolonia, Grądy Dolne, Grądy Górne, Lisewo, Ruda Komorska, Trzcianki, Tarnowa i Wrąbczynek wraz z przetworzeniem Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego do postaci dokumentów cyfrowych dla terenu całej gminy Pyzdry. (18 obrębów).
2. Zamówienie publiczne do którego odnosi się niniejszy opis jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+), Oś Priorytetowa 2. „Społeczeństwo Informacyjne”, Działanie 2.1. „Rozwój elektronicznych usług publicznych”, Poddziałanie 2.1.2. „Cyfryzacja geodezyjnych rejestrów publicznych”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, cel: informatyzacja powiatowych zasobów geodezyjno-kartograficznych oraz ich udostępnianie za pomocą e-usług.
3. Niniejszy projekt zostanie zrealizowany na obszarze powiatu wrzesińskiego. Powiat usytuowany jest w centralnej części województwa wielkopolskiego, zajmuje powierzchnię 138 km<sup>2</sup>.
4. Przedmiotowe opracowanie nie będzie dzielone na etapy.
5. Termin realizacji niniejszego opracowania wyznacza się na dzień 30 marca 2018 r.
6. Za zakończenie prac przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający sporządzi protokół z wczytania danych do powiatowej bazy danych, zgodnie z Warunkami technicznymi.

7. Weryfikator będzie składał co 30 dni ( dzień wskazany w umowie ) po podpisaniu umowy raporty okresowe.
8. Baza wraz z operatem musi zostać wcześniej poddana kontroli przez Weryfikatora, czego dowodem będzie protokół z weryfikacji dołączony do operatu technicznego.
9. Osoba pełniąca obowiązki Weryfikatora będąca spoza ternu Rzeczypospolitej Polskiej musi posiadać równoważne uprawnienia obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

### III. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w szczególności w następujących aktach prawnych:

1. Ustawa z 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2016.1629 t.j. z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2016.1034 t.j. z późn. zm.), zwane dalej rozporządzeniem.
3. Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380 t.j. z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572).
5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U.2012.352).
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z 17.07.2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U.2001.84.911).
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U.2012.199).
8. Ustawa z 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U.2016.1068 t.j. ze zm.).
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), (Dz.U.2016.1864 ).
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), (Dz.U.1999.112.1316 z późn. zm.).
11. Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. z późn. zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z późn. zm.).
13. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 t.j. z późn. zm.).

14. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U.1999.45.453).
15. Ustawa z 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U..2015.1892).
16. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z późn. zm.).
17. Ustawa z 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U.2010.76.489 z późn. zm.).
18. Ustawa z 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U.2003.166.1612 z późn. zm.).
19. Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz.U.2016.922 t.j.).
20. Ustawa z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece Dz.U.2016.790 t.j. z późn. zm.).
21. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2013.1183).

i inne niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Uwaga: Niniejszy wykaz przepisów sporządzono wg stanu na dzień 08.04.2017 r. i ma charakter pomocniczy. Aktualność przepisu należy sprawdzić w dacie stosowania.

#### IV. Wymagania szczegółowe – realizacja zamówienia

##### 1. Miejsce realizacji zamówienia

Zamówienie realizowane będzie na terenie gminy Pyzdry – obręby ewidencyjne: Ciemierów, Ciemierów Kolonia, Grądy Dolne, Grądy Górne, Lisewo, Ruda Komorska, Trzcianki, Tarnowa, Wrąbczynek oraz w siedzibie Wykonawcy.

##### 2. Charakterystyka obiektów, dane źródłowe

Powierzchnia obszaru opracowania wynosi:

- a. około 12554 ha (wg stanu w Ewidencji Gruntów i Budynków – stan na dzień 01.06.2017 r.) – obszar gminy, dla którego w ramach niniejszego opracowania wykonane będzie zanumerowanie i zeskanowanie materiałów archiwalnych wraz z ich wprowadzeniem do bazy mapy numerycznej (BDST),
- b. około 7599 ha – obszar, dla którego Zamawiający zleca wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, poprzez założenie bazy danych numerycznej mapy ewidencyjnej.

Układ współrzędnych płaskich dla opracowania: 2000 strefa 6.

Dla obrębów: Ciemierów, Ciemierów Kolonia, Grądy Dolne, Grądy Górne, Lisewo, Ruda Komorska, Trzcianki, Tarnowa, Wrąbczynek prowadzi się bazę danych wektorowej mapy

ewidencyjnej. Baza ta jest obecnie zasilana danymi zawartymi w operatach technicznych przyjmowanych do zasobu.

W PZGiK znajdują się materiały w postaci map analogowych, operatów technicznych oraz innych opracowań jakie należy wykorzystać przy tworzeniu bazy danych będącej przedmiotem opracowania.

### **Cyfryzacja zasobu**

W ramach prac związanych z cyfryzacją zasobu Wykonawca zobowiązany będzie do nadania numerów identyfikacyjnych materiałom znajdującym się w zasobie oraz wpisaniu tych numerów na dokumentach przed zeskanowaniem. Tak przygotowane materiały podlegać będą zeskanowaniu oraz zaewidencjonowaniu w systemie Geo-Info Mapa jako obiekty „Zasięg zasobu geodezyjnego” wraz z podłączeniem do nich zeskanowanych dokumentów. Materiały archiwalne wypożyczane będą Wykonawcy partiami po uzgodnieniu między Zamawiającym i Wykonawcą, na okres nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Skanowanie należy wykonać na rozdzielczość 400 dpi. Niedopuszczalne jest występowanie przeskoków lub innych zniekształceń powodowanych przez mechanizm skanujący.

### **Modernizacja ewidencji gruntów i budynków**

Prace związane z założeniem elektronicznej mapy ewidencyjnej dla w/w obrębów Wykonawca będzie przeprowadzał zarówno w terenie po przez sprawdzenie osnowy pozaklasowej oraz pomiar brakujących budynków jak i w siedzibie wykonawcy po przez cyfryzację materiałów analogowych. Uzupełnianie bazy ewidencji gruntów i budynków odbędzie się w sposób szczegółowo opisany w warunkach technicznych. Szczególną uwagę należy zwrócić na kolejność wprowadzania informacji. Najważniejszym i pierwszym w kolejności do wprowadzenia są informacje pozyskane z bezpośrednich pomiarów terenowych tj. operaty techniczne. Kolejnym etapem jest digitalizacja map zasadniczych, ortofotomapy i map ewidencyjnych. Wszystkie elementy bazy powinny zawierać wypełnione atrybuty wymagane przepisami prawa.

### **Kontrola i weryfikacja**

Kluczowym elementem wykonywanych prac jest nadzór i kontrola Weryfikatora. Jednostka wykonująca nadzór nad Wykonawcą prac geodezyjnych jest odpowiedzialna za wychwytywanie błędów, przestrzeganie harmonogramu prac oraz wskazywanie najlepszych rozwiązań w kwestiach spornych. Weryfikator jest przedstawicielem Zleceniodawcy i w jego imieniu na bieżąco pełni dozór nad wykonywanymi pracami mając na względzie indywidualny

charakter przetwarzanych materiałów. Wszystkie prace winny być przeprowadzone zgodnie z przepisami prawa oraz dokumentami SIWZ.

### **Osnowa pozioma.**

Na przedmiotowym obszarze opracowania baz istnieje szczegółowa osnowa II (2 punkty) i III klasy (110 punktów), zakładane wg instrukcji G-1 oraz osnowa pozaklasowa (1095 punktów). Punkty te posiadają współrzędne w państwowych układach współrzędnych 1965 i 2000. Znaczna część punktów posiada opisy topograficzne. W ramach działań służących ujednoliceniu systemu odniesień przestrzennych dla obszarów objętych opracowaniem należy dokonać analizy dokładnościowej pozaklasowej osnowy poziomej na jaką zorientowane są obiekty, których pomiar udokumentowano w zasobie materiałów źródłowych PZGiK przekazanych do opracowania. Punkty te wymagają ponownego pomiaru na gruncie, analizy otrzymanych współrzędnych i przyjęcia właściwych wartości tych współrzędnych. Czynności z tym związane należy wykonać przed przystąpieniem do opracowania przedmiotowej bazy danych ze względu na możliwość wystąpienia okoliczności, w których będzie konieczne przeliczenie danych na skorygowane punkty osnowy pozaklasowej.

Zamawiający udostępni niezbędne materiały i dane w celu przeprowadzenia analizy osnowy pozaklasowej. W przypadku, kiedy zajdzie konieczność ponownego pomiaru części lub całości analizowanej osnowy, należy dokonać czynności służących podniesieniu dokładności tej osnowy wraz z jej inwentaryzacją oraz aktualizacją danych o osnowie w BDST.

### **Baza danych ewidencji gruntów i budynków**

Oprogramowanie, w jakim Zamawiający prowadzi BDST to Geo-Info 7 Mapa wersja 17.2.1.0. W trakcie realizacji zlecenia Wykonawca modernizacji ewidencji gruntów i budynków, wszystkim nowo utworzonym obiektom musi przyporządkować właściwą systematykę obszarową.

Bazę danych numerycznej mapy ewidencyjnej należy doprowadzić do pełnej zgodności co do ilości działek ewidencyjnych z bazą opisową ewidencji gruntów i budynków oraz zgodności części opisowej i graficznej co do użytków gruntowych. Wykonawca musi dołożyć starań, aby wprowadzane dane pozyskać w możliwie jak największym stopniu z danych pomiarowych. W tym celu należy w maksymalnym stopniu wykorzystać dane zawarte w operatach technicznych znajdujących się w zasobie powiatowym. W przypadku braku takich danych obiekty należy wprowadzić na podstawie digitalizacji rastrów map zasadniczych, ortofotomapy lub skanów map ewidencyjnych. Obiekty bazy danych należy rozpinać na odpowiednich obiektach punktowych. Obiekty bazy danych muszą mieć

wypełnione wszystkie możliwe do określenia atrybuty. Po wprowadzeniu obiektów do bazy należy przeprowadzić redakcję mapy w skali 1:1000 i 1:2000.

Szczegółowe zasady edycji baz danych określone są w Warunkach Technicznych.

#### **V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

Termin wykonania całości zamówienia ustala się na dzień 30 marca 2018 r. Za termin zakończenia prac ustala się dzień, w którym Zamawiający wystawi pozytywny protokół po zaimportowaniu danych do powiatowej bazy danych.

.....  
(podpis)