

Wzór UMOWY

zawarta w dniu roku we Wrześni pomiędzy:

Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrzesińskiego w osobach:

1.

2.

zwanym „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną przez

zwaną „Wykonawcą”,

Umowa zostaje zawarta w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r, poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie aranżacji zieleni polegającej na zagospodarowaniu zieleni na obszarze przy budynku Bursy na ul. Słowackiego 11 we Wrześni zgodnie z ofertą złożoną w dniu..... zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Oferta Wykonawcy a także Opis Przedmiotu Zamówienia stanowią integralną część umowy.

§ 2.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wszelkie materiały, w tym materiał szkółkarski i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zapewnione będą i dostarczone na miejsce prac przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością w sposób zapewniający prawidłowy rozwój roślin, wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, zaleceniami Zamawiającego oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Sadzonki drzew i krzewów muszą być zdrowe, prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju, a system korzeniowy winien być dobrze wykształcony i prawidłowo rozwinięty.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się w miejscu wykonania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie. Szkoła zaistniała w pracach lub materiałach przeznaczonych do wykonania prac w okresie między terminem rozpoczęcia prac, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone poniżej – w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - nasadzenia;
 - pielęgnacja zieleni;

- wykonanie nawierzchni i małej architektury.

8. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Przedmiotu Umowy, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1/ sprawowania nadzoru nad dostawą przedmiotu zamówienia,
 - 2/ udziału w dokonaniu odbioru ostatecznego,
 - 3/ terminowego uregulowania należności Wykonawcy w przypadku prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli prowadzenia dostawy i nasadzeń.
3. W trakcie odbiorów Zamawiający sprawdza, czy Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z zamówieniem.

§ 4.

TERMINY

1. Termin realizacji: do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonane prace ogrodnicze nasadzeniowe jest pozytywny odbiór wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru prac, dokonany przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego i przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z procedurą odbiorową, o której mowa w ust. 2 - 5.
2. Wykonawca zgłasza zakończenie prac i gotowość do odbioru odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
3. Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi prawidłowość wykonania prac i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru
4. Odbiór Przedmiotu Umowy przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego i przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, nastąpi w ciągu następnych 5 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni. Odbiór prac po usunięciu stwierdzonych w Przedmiocie Umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru prac, nastąpi w ciągu następnych 2 dni.
6. Termin, o którym mowa w ust. 5 zd. 1, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek uzasadnionych przyczyn, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
7. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do przekazania i upoważniają do odbioru:
1/ Zamawiający:
2/ Wykonawca:.....
8. Strony ustalają adresy do korespondencji:

1/ Zamawiający:

2/ Wykonawcy:.....

§ 6.

GWARANCJE

1. Na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy nasadzenia drzew i krzewów, Wykonawca udziela gwarancji na okresmiesięcy.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do stosowania zaleceń zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączną kwotę brutto (słownie kwota brutto/100)
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z postanowień umowy, w tym:
 - a) koszty związane z przygotowaniem terenu nasadzeń - zdjęcie darniny w miejscach wykonania nasadzeń na terenach zadarnionych (dla rabat na całej powierzchni) lub usunięcie chwastów na terenach niezagospodarowanych wraz z korzeniami oraz wywiezienie zanieczyszczeń,
 - b) koszty zakupu i transportu sadzonek oraz innych materiałów,
 - c) koszty prac ogrodniczych nasadzeniowych,
 - d) koszty związane z rozplantowaniem lub wywiezieniem i zagospodarowaniem nadmiaru ziemi,
 - e) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac,
 - f) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - h) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, a także z zasad współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę VAT po odbiorze Przedmiotu Umowy i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez wad i zastrzeżeń.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na adres siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....
6. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być prowadzone tylko w złotych polskich.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia odbioru przedmiotu umowy
 - b) 10 % wynagrodzenia brutto niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - c) w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone. Powyższe uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia kar umownych nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z innych przysługujących mu z mocy prawa lub niniejszej Umowy środków prawnych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
5. Za każde niedopełnienie obowiązków wynikających z zapisów § 2 ust. 6, 7 i 8 stwierdzonych przez Zamawiającego lub podczas kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,02% brutto wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 144 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy w przypadkach, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu przedłużającego się odbioru zadania inwestycyjnego: przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11.

- c) zaistnieje zdarzenie o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- d) wyjątkowo niesprzających i nieprzewidzianych warunków fizycznych.
- e) W przypadku konieczności zawarcia aneksu z uwagi na wydłużenie terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z jej pierwotną treścią oraz złożoną ofertą przetargową.
- f) Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 2, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11.

INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w zakresie dopuszczonym przez Ustawę – Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy, – Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem oraz drogą mailową, a następnie potwierdzane pisemnie w terminie trzech dni od dnia przekazania ich w innej formie.
5. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu. Jeżeli strona nie powiadomiła adresu, zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres, strony uznają za skutecznie doręczone.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

