

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- Dionizego Jaśniewicza – przewodniczącego Zarządu
 - Waldemara Grzegorka – członka Zarządu
- (zwanym dalej “Zamawiającym”)

a

.....

(zwanym dalej “Wykonawcą”)

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w ramach przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych na **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn: Budowa budynku na cele dydaktyczno – sportowe wraz z planem zagospodarowania terenu, infrastrukturą techniczną, drogami dojazdowymi wraz z przebudową istniejącego parkingu naziemnego.**

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru branży ogólnobudowlanej, sanitarnej w tym: instalacje wodno-kanalizacyjne, C.O. klimatyzacje i wentylacje, branży elektrycznej i telekomunikacyjnej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.:”Budowa budynku na cele dydaktyczno – sportowe wraz z planem zagospodarowania terenu, infrastrukturą techniczną, drogami dojazdowymi wraz z przebudową istniejącego parkingu naziemnego”** – dalej „Przedmiot Umowy”.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym inwestycji i zakresem zadania budowlanego objętego tytułem zgodnie z treścią ust. 1 w stopniu wystarczającym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w.w dokumentami w stopniu wystarczającym do określenia nakładów pracy i wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
 - 2) analiza dokumentacji projektowej oraz budowy,

- 3) uczestniczenie w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót,
- 4) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną - wykonawcą dla wszystkich wykonywanych robót,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 6) wymaganie operatów geodezyjnych od wykonawcy robót w przypadku robót instalacji zewnętrznych i przyłączy,
- 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
- 8) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 9) uzgadnianie pisemnie z Zamawiającym wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej, za zgodą projektanta
- 10) współpracy z ornitologiem w zakresie możliwości prowadzenia prac,
- 11) potwierdzanie pisemnie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia,
- 12) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót
- 13) nadzór nad robotami i czynnościami w zakresie przyłączenia do sieci, zgodnie z zawartymi umowami przyłączeniowymi i warunkami technicznymi przyłączenia,
- 14) wykonanie czynności nadzoru na terenie objętym nadzorem nie rzadziej niż... razy w tygodniu oraz potwierdzenie każdorazowego pobytu na budowie w dzienniku budowy. Każdorazowe niewykonanie czynności nadzoru należy udokumentować np. zwolnieniem lekarskim (L4).
- 15) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia pisemnie informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót,
- 16) udział w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu, sporządzanie wraz z Zamawiającym protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie do 2 dni po naradzie. Organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb, jednakże nie rzadziej niż co tydzień, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i zapisanymi w dzienniku budowy,
- 17) opiniowanie pisemnie wniosków wykonawcy robót, sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności ze stosownym uzasadnieniem, określenia ewentualnego dodatkowego zakresu prac oraz wartości;
Wykonawca - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego;
- 18) weryfikowanie pisemnie wszelkich kosztorysów ofertowych.
- 19) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- 20) zgłaszanie pisemnie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia oraz pisemnie przedstawienie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających zrealizowanie zadania zgodnie z planem wynikającym z zawartych umów
- 21) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do właściwego samorządu zawodowego dla branżowych Inspektora/ów Nadzoru wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,
- 22) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych;

- 23) potwierdzenie pisemne usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 24) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie.
 - 25) reprezentowanie Zamawiającego wobec instytucji zewnętrznych, tylko i wyłącznie w zakresie objętym wydanym przez Zamawiającego odpowiednio dla tego celu pełnomocnictwem, w terminach określonych przez Zamawiającego,
 - 26) składanie Zamawiającemu raportów pisemnych raz w miesiącu obejmujących w sposób usystematyzowany wszystkie zagadnienia dotyczące inwestycji do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu objętym raportem.
 - 27) wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia zadania inwestycyjnego pn: Przebudowę budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11 w przypadku rozwiązania, bądź odstąpienia od umowy o wykonanie robót budowlanych, w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - 28) tworzenie bieżącej cyfrowej dokumentacji realizowanego zadania inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających. Dokumentacja fotograficzna zostanie zaewidencjonowana elektronicznie w plikach w formacie JPG i pogrupowana w katalogach o nazwach umożliwiających łatwe archiwalne zidentyfikowanie zdjęcia i zlokalizowanie objętego nim przedmiotu,
 - 29) ewidencjonowanie zgłaszanych do zawarcia i zawieranych przez Wykonawcę Robót umów z podwykonawcami i kontrola ich realizacji. Kontrola rozliczeń z podwykonawcami ma na celu uniknięcie narażenia Zamawiającego na podjęcie przez niego zobowiązań do zapłaty wynagrodzenia przekraczającego rzeczywisty stan wykonania robót prowadzonych przez Wykonawcę,
 - 30) działanie w imieniu Zamawiającego i pełnienie roli koordynatora czynności wszystkich inspektorów branżowych w zakresie różnych specjalności. (obowiązek z drugiego członu zdania dotyczy obowiązku inspektora nadzoru ds. ogólnobudowlanych)
4. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. **Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.**
 5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest do wykonywania obowiązków o których mowa w niniejszym paragrafie, również w przypadku udzielenia wykonawcy robót zamówień o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 Prawa zamówień Publicznych.
 6. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawa Zamówień Publicznych wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy tych robotach ustalone zostanie przy uwzględnieniu proporcji wartości podstawowego zakresu prac przeznaczonego do realizacji wykonawcy robót a wartością wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji inspektora za ten zakres.
 7. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:
 - 1) składania oświadczeń wobec Wykonawcy Robót o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
 - 2) składania wobec Wykonawcy Robót oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,
 - 3) składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy zawartej z Wykonawcą Robót,
 - 4) podpisywanie aneksów do umowy zawartej z Wykonawcą Robót,
 - 5) podpisywania i odbioru faktur oraz innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę Robót powodujących przejęcie zobowiązania Zamawiającego – uprawnienie to posiada wyłącznie zamawiający,
 - 6) potrącania z wypłacanego Wykonawcy robot wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych i składanie Wykonawcy stosownych oświadczeń w tym zakresie,
 - 7) zlecania jakichkolwiek innych robót niż przewidzianych w dokumentach, o których mowa w preambule niniejszej umowy.

§ 2

CEL UMOWY I UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest zapewnienie przez wykonawcę:
 - 1) należytego ścisłego wykonywania przez Wykonawcę Robót jego obowiązków umownych,
 - 2) wszelkich możliwych działań, aby umowa z Wykonawcą Robot została wykonana w terminie,
 - 3) aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone,
 - 4) poprawności w zakresie uzyskiwania i gromadzenia wymaganej przez stosowne przepisy oraz zgodnie z zawartymi przez Zamawiającego umowami dokumentacji.
2. Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym oraz jego akceptacji w szczególności wymaga:
 - 1) modyfikacja rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych i budowlanych oraz zastosowania urządzeń i systemów,
 - 2) zmiana kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 3) zgłoszenia sprzeciwu co do Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych oraz wniosek o ich zmianę,
 - 4) uzgodnienie podstaw i potrzeb wprowadzenia zamiennych ewentualnych rozwiązań projektowych mających wpływ na cenę i standard obiektu oraz zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto zł (słownie:.....zł),
 2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ oraz Wykonawca wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
 3. Wynagrodzenie, płatne będzie w częściach: proporcjonalnych do wynagrodzenia jakie będzie należne Wykonawcy robót budowlanych, w wysokości 70 % całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie wpisu do dziennika budowy o zakończeniu przez Wykonawcę robót wszystkich prac potwierdzanych protokołem częściowego odbioru robót. 30% całkowitego wynagrodzenia zostanie wypłacone po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, który zostanie sporządzony po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
- Każda faktura musi być wystawiona na Zamawiającego, którym jest: Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62-300 Września; NIP:789-172-68-01, oraz zawierać nazwę zadania inwestycyjnego pn: **„Budowa budynku na cele dydaktyczno – sportowe wraz z planem zagospodarowania terenu, infrastrukturą techniczną, drogami dojazdowymi wraz z przebudową istniejącego parkingu naziemnego”** Fakturę należy przesłać na adres: Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Chopina 10 ,62-300 Września bądź dostarczyć ja osobiście do biura podawczego Zamawiającego.
4. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, tj. rachunek nr..... w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust.7.
 5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przed upływem okresu na jaki Umowa została zawarta Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.
 6. Za dzień zapłaty Strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy w okresie od protokólnego przekazania obiektu wykonawcy robót - do dnia końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego w zakresie wad i usterek w Przedmiocie Umowy.
2. Orientacyjny termin realizacji zadania dla robót budowlanych pn. **„Budowa budynku na cele dydaktyczno – sportowe wraz z planem zagospodarowania terenu, infrastrukturą techniczną, drogami dojazdowymi wraz z przebudową istniejącego parkingu naziemnego”** to 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej Umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych lub rozwiązania nadzorowanej umowy o roboty budowlane. Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej Umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§ 5

INNE OBOWIĄZKI

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, urządzenia i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że personel Wykonawcy wykonujący prace w ramach realizacji Umowy posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym kwalifikacje zawodowe wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisy bhp i p.poż., i gwarantuje należyte wykonanie usług określonych w przedmiocie Umowy oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 3, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy,
 - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
4. Zmiana poszczególnych osób w trakcie realizacji robót, w poszczególnych specjalnościach, w tym Inspektora Nadzoru, może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu pisemnie Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego. Zmiana może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i tylko dopuszczona jest wtedy kiedy proponowana nowa osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wymagane w SIWZ.
5. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej należy dołączyć kopie zaświadczeń potwierdzających posiadane kwalifikacje wpis na listę właściwego samorządu zawodowego, oraz oświadczenie osoby kolejnego Inspektora i Wykonawcy o posiadanym a wymaganym SIWZ doświadczeniu.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób wykonujących Umowę, w tym Inspektora Nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie zmiany powinno zawierać uzasadnienie żądania zmiany.
7. Wykonawca obowiązany jest do zmiany osoby Inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć (rozwiązać, odstąpić) Umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo upomnienia nadal nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone w postanowieniach Umowy, w szczególności w § 1 ust. 3 Umowy.
 - b) jeżeli Wykonawca na uzasadniony wniosek Zamawiającego nie dokona zmiany osoby/osób wykonujących nadzór nad robotami budowlanymi lub zmiany innych osoby/osób personelu Wykonawcy,
 - c) doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy na roboty budowlane, której przedmiot objęty jest nadzorem wynikającym z niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni licząc od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę (odstąpi lub wypowie) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca rozwiąże Umowę (odstąpi lub wypowie) z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) za niedotrzymanie terminów określonych w § 1 ust. 3 pkt 3,16,21,22,23,25, 26, 27, lub § 5 ust. 8 – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za niewypełnienie obowiązków określonych w § 1 ust. 3 pkt. 14 - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień nieobecności na terenie budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wartość naliczonych kar umownych lub w przypadku braku kar umownych przewidzianych za dane naruszenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności Wykonawcy, w tym kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie Zamówienia nadzorować będzie:
_____ tel. kom. +48 _____ fax _____ e-mail _____
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie Zamówienia nadzorować będzie:
_____ tel. kom. +48 _____ fax _____ e-mail _____
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust.1-2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

§ 9

SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.

4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) zmian postanowień Umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmian postanowień Umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy,
 - 3) wystąpienia Siły Wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 4) zmian dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej,
 - 5) zmian projektowych
 - 6) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy
 - 7) zmiany wynagrodzenia z uwagi na wystąpienie robót o których mowa w §1 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian o których mowa w ust. 2 jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca może dokonywać zmiany inspektorów nadzoru jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora nadzoru. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego nie powoduje konieczności zawarcia aneksu.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektorów nadzoru w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 148 prawa zamówień publicznych, w kwocie stanowiącej równowartość 10% wynagrodzenia, co stanowi kwotę (słownie.....).
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi podstaw do zmiany umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z umowy czy z przepisów prawa.
6. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wysokość kwoty zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, z przyczyn innych niż wymienione w ust 4 Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia, potrąci z wynagrodzenia. Nie narusza to uprawnień wykonawcy z ust. 2.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne zmiany warunków Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: