

Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11

Opis przedmiotu zamówienia

1. Stan istniejący obiektu

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym i żelbetową klatką schodową. Zewnętrzne wymiary budynku w rzucie wynoszą 27,98 x 16,62 m, wysokość w kalenicy wynosi 14,96 m. Główną konstrukcję budynku stanowią murowane ściany, na których wsparto stropy Kleina (strop nad piwnicą) oraz stropy drewniane wyższych kondygnacji.

Dach budynku zaprojektowano jako czterospadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba krokwiowo płatwiowa.

Obiekt wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną (wentylacja grawitacyjna).

2. Założenie projektowe

Bursa mieszkalna spełniająca wymagania estetyczne i funkcjonalne przyszłych użytkowników zapewniających równocześnie standardy bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w pełni dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na terenie obiektu przewidziano pomieszczenia konferencyjne, biurowe oraz pełne zaplecze socjalne/gastronomiczne. Poddasze nieużytkowe w zamyśle zostanie poddane adaptacji, półpiętro przekształcone zostanie w antresolę mieszkalną. Koncepcja przewiduje pełną rewitalizację/ modernizację obiektu. Zostaje przywrócona pierwotna funkcja budynku. Forma architektoniczna pozostaje bez zmian, budynek zostanie poddany termomodernizacji od środka tak aby nie zniszczyć charakteru i bryły budynku. Przez wzgląd na nośność, na nową wymieniona zostaje więźba dachowa oraz stropy na żelbetowe stropy monolityczne na blasze trapezowej.

3. Dane powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchnia zabudowy	399, 5 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 114,5 m ²
Kubatura	2761,63 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	3+antresola
Liczba kondygnacji podziemnych	1

4. Dane techniczno-realizacyjne

4.1. System realizacji

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Obiekt przeznaczony jest do realizacji systemem głównego wykonawcy przy udziale wykwalifikowanych uprawnionych firm budowlanych pod ścisłym nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

4.2. Zakres prac

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień: CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11

Opis przedmiotu zamówienia

- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262300-4 Betonowanie
- 45262310-7 Zbrojenie
- 45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- **45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

- **45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

W ramach zamierzenia budowlanego zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- **PRACE ROZBIÓRKOWE WEWNĘTRZNE**
 - demontaż stropów wraz z więźbą dachową i jej pokryciem
 - demontaż istniejących podłóg i listew przypodłogowych;
 - demontaż istniejących opraw oświetleniowych, gniazd i przewodów;
 - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej w sposób bezpieczny umożliwiający przeniesienie oryginalnych ościeżnic z skrzydłami drzwiowymi;
 - skucie posadzek w piwnicy do posadzki betonowej;
 - demontaż istniejących w części sufitów podwieszanych;
 - istniejących warstw malarskich na ścianach;
 - istniejących tynków i warstw w piwnicy do warstwy cegieł;
 - istniejących okładzin ceramicznych;
 - istniejącej armatury żelaznej;
 - istniejących ścian działowych wskazanych w części rysunkowej opracowania;
 - istniejących piecy kaflowych;
 - wykonanie niezbędnych przekuć w ścianach konstrukcyjnych;
 - demontaż istniejących stropów;
 - demontaż parapetów wewnętrznych;
 - demontaż istniejących balustrad przy klatce schodowej;
 - demontaż parkietów z podestów klatki schodowej;
 - demontaż istniejących instalacji;
- **PRACE ROZBIÓRKOWE ZEWNĘTRZNE**
 - demontaż balustrad na oknach poddasza, krat, blend;
 - schodów zewnętrznych prowadzących do części piwnicznej;

Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11

Opis przedmiotu zamówienia

- wkucie skrzynki tp w ścianę zewnętrzną budynku;
 - demontaż całej stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany;
 - rozbiórka przybudówki z tyłu budynku;
 - demontaż studni doświetlających;
 - demontaż całej stolarki drzwiowej zewnętrznej przeznaczonej do wymiany;
 - odkopanie ścian zewnętrznych budynku w celu wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych;
 - wycinka drzew;
- **RPRACE REMONTOWE WEWNĘTRZNE**
- wykonanie izolacji przeciwwodnej wraz z warstwami wykończeniowymi podłogi w piwnicy;
 - wykonanie stropów, stropodachów, podciągów, nadproży, rzemi, innych elementów konstrukcyjnych;
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych, termicznych, akustycznych;
 - wyczyszczenie schodów w klatkach schodowych;
 - wykonanie barierko - kraty na 2 piętrze - klatka schodowa;
 - wykonanie instalacji wewnętrznych;
 - wykucie bruzd i wnęk dla nowoprojektowanych instalacji;
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej nowoprojektowanej;
 - oczyszczenie z farby balustrad wewnętrznych na klatkach schodowych i podniesienie ich na wysokość 1,10m;
 - montaż siatki ochronnej w duszy schodów;
 - oczyszczenie istniejących drzwi i wykorzystanie ich jako świadki;
 - oczyszczenie parapetów wewnętrznych drewnianych w celu impregnacji przemalowanie olejem, uzupełnienie brakujących szerokości;
 - oczyszczenie grzejników żeliwnych oznaczonych na rysunkach i ich ponowny montaż;
 - impregnacja ścian piwnicy- ściany ceglane, piaskowanie i uzupełnienie ubytków;
 - wykonanie robót wykończeniowych: ściany działowe, wykonanie posadzek, sufitów podwieszanych, roboty tynkarskie i malarskie;
 - wylanie wylewki na podestach klatki schodowej w celu wyrównania poziomów;
 - wykonanie w piwnicy izolacji przeciwwodnej podłogi w piwnicy;
 - wykonanie ścian działowych pomieszczeń pod nowy układ funkcjonalny;
 - montaż wełny mineralnej między krokiewmi konstrukcji dachu oraz obudowanie dachu od spodu 2x płytami g-k ogniochronnymi;
 - montaż paroizolacji oraz wiatroizolacji;
 - montaż 2x płyt g-k ogniochronnymi pod stropami drewnianymi oraz od biegami i spocznikami drewnianej klatki schodowej;
 - wykonanie elementów wykończeniowych (układanie płytek na ścianach i posadzkach, malowanie ścian i sufitów);
 - montaż armatury łazienkowej oraz wyposażenia pomieszczeń wg projektu wyposażenia;
 - wykonanie dociepleń ścian od środka za pomocą mineralnych płyt izolacyjnych gr. 16cm;
 - skucie tynków wewnętrznych i impregnacja cegieł na ścianach istniejących nie docieplanych w pomieszczeniach piwnicy;

Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11

Opis przedmiotu zamówienia

- w przypadku niedrożności kominów istniejących należy udrożnić poprzez frezowanie;
- **ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE**
 - wykonanie dachu;
 - wykonanie zadaszeń na elewacjach – daszki szklane z elementami nierdzewnymi wg projektu;
 - wykonanie robót dekarских;
 - odtworzenie murków zewnętrznych przy drzwiach wejściowych;
 - wykonanie opaski wokół budynku;
 - wykonanie podłogi podniesionej na tarasie;
 - wykonanie nowych schodów wejściowych do piwnic;
 - montaż okien, fasad i drzwi wg zestawień stolarki okiennej i drzwiowej;
 - montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej wieńczącej cokół budynku;
 - osuszenie i wykonanie izolacji ścian fundamentowych piwnicy (pionowa);
 - wykonanie nowych studni doświetlających;
 - wykonanie nowych schodów zejściowych do piwnic wraz z murkami i balustradami zewnętrznymi;
 - wykonanie kominów i obłożenie ich cegłą klinkierową wraz z wykonaniem kotnierza ozdobnego;
 - wykonanie wywiewek dachowych;
 - wykonanie prac osadzenia pokrycia dachu;
 - montaż klapy oddymiającej z funkcją wylazu dachowego, otwieranej od wewnątrz na bok;
 - montaż ław i stopni kominiarskich, tak aby zapewnić dostęp do wszystkich kominów;
 - montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej na parapetach zewnętrznych;
 - wyczyszczenie parapetów zewnętrznych
 - wykonanie infrastruktury zewnętrznej z nasadzeniami

4.3. Wyposażenie instalacyjne obiektu

- instalacja wodociągowa
- instalacja c.w.u.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wodociągowa p.poż
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja grzewcza
- instalacja elektryczna
- instalacja elektryczna awaryjnego zasilania
- instalacja odgromowa
- instalacja teleinformatyczna,
- system sygnalizacji pożarowej
- przyłącza instalacyjne

Wykonane wg projektu budowlanego branżowego.

4.4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

4.4.1. Fundamenty

Projektuje się płytę żelbetową pod projektowaną windę samonośną. Fundamenty projektuje się w postaci stóp fundamentowych o wymiarach 40x100x100cm. W miejscu projektowanych schodów, prowadzących z

Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11

Opis przedmiotu zamówienia

piwnicy na poziom terenu, projektuje się monolityczną ścianę oporową typu L. Ze względu na konieczność doświetlenia okien piwnicy, projektuje się studnie żelbetowe przy oknach piwnicy od strony północnej.

4.4.2. Schody

W obrębie wejść do budynku, projektuje się schody zewnętrzne żelbetowe monolityczne na gruncie, prowadzące z piwnicy na poziom terenu. Istniejący stopień prowadzący do głównego wejścia budynku ma być skuty na rzecz dojścia odpowiednio wyprofilowanego tak aby niepełnosprawny nie miał przeszkód w pokonaniu różnic terenu.

4.4.3. Stropy

Ze względu na przewidywaną zmianę przeznaczenia części pomieszczeń, czego skutkiem jest zwiększenie obciążeń użytkowych, zgodnie z przeprowadzoną ekspertyzą techniczną projektuje się wymianę stropów wszystkich kondygnacji.

4.4.4. Konstrukcja dachu

Projektuje się wymianę więźby o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej o geometrii na wzór istniejącej. W połaci dachu należy odtworzyć istniejący uskok, imitujący dach mansardowy. Nowoprojektowaną więźbę należy zabezpieczyć pożarowo.

4.4.5. Ściany wewnętrzne działowe

Ściany w technologii szkieletowej stalowej obłożone obustronnie dwiema warstwami poszycia. Systemy ścian należy dobrać tak, by spełniały szczególne wymagania dla przegród pożarowych (w miejscach wskazanych na rysunkach) oraz pomieszczeń mokrych. Wykonane na konstrukcji stalowej z dwuwarstwowym poszyciem płytą gipsowo-kartonową. Wypełnienie między konstrukcją stanowi wełna mineralna szklana lub skalna.

4.4.6. Nadproża i podciągi

Ze względu na projektowane otwory drzwiowe oraz okienne w istniejących ścianach, należy wykonać nadproża oraz podciągi z kształtowników stalowych.

4.4.7. Izolacja ścian fundamentowych (pionowa)

Przed przystąpieniem do wykonywania należy odkopać ściany zewnętrzne i przygotować mury do wykonania hydroizolacji. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta, kartą techniczną produktu, obowiązującymi przepisami i Normami Budowlanymi. Prace powinny być nadzorowane przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę techniczną i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

UWAGA:

W trakcie prac związanych z wykopem i izolacją ścian fundamentowych należy ocenić stan istniejącej rur instalacji kanalizacji deszczowej (rury spustowe, rury odprowadzające w obrębie wykopu) i wymienić je na nowe nie zmniejszając ich średnicy.

Przed zasypaniem wykopu należy zamontować nowe studnie doświetlające okna piwniczne.

- **Izolacja podłóg w piwnicy**

Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11

Opis przedmiotu zamówienia

Podczas nakładania izolacji należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta systemu.

- **Izolacja posadzek w pomieszczeniach mokrych.**

Projektuje się jako cały system. Podłoże musi być stabilne, nośne, sztywne, czyste oraz pozbawione brudu, oleju, wosku, kurzu i istniejących, luźnych części składowych.

- **Fugi**

Powinny spełniać wymagania CG2 WA zgodnie z normą PN-EN 13888 oraz niskiej emisji EC1 Plus.

- **Izolacja ścian zewnętrznych**

Ściany zewnętrzne należy zaizolować termicznie od wewnątrz wg rysunków projektu, za pomocą płyt izolacyjnych mineralnych wykonanych z bardzo lekkiej odmiany betonu komórkowego.

4.4.8. Posadzki

W remontowanych pomieszczeniach projektuje się ułożenie nowych płytek dywanowych, wykładzin PCV oraz ułożenie nowych płytek ceramicznych.

4.4.9. Sufity

- Sufity z płyt g-k malować farbami dyspersyjno-krzemianową, głęboko matową, o 1 kat. odporności na szorowanie na mokro w kolorze białym.
- Pomieszczenia bez sufitów podwieszanych z płyt g-k – z widoczną blachą trapezową malować proszkowo.

4.4.10. Obróbki blacharskie i orynnowanie

Parapety zewnętrzne oraz pozostałe obróbki blacharskie przeznaczone do wymiany należy zdemontować i zastąpić nowymi wykonanymi z blachy tytanowo-cynkowej.

4.4.11. Tynki zewnętrzne

Tynki na całej elewacji wykazują dość duży stopień destrukcji. Zniszczone są także elementy detalu architektonicznego (gzymsy). Powodem jest zawilgocenie i zasolenie (bardzo wysokie w strefie cokołowej). Destrukcyjne działanie miało także pokrycie ścian dyspersyjną, słabo dyfuzyjną farbą (elewacja tylna i boczna), oraz niedyfuzyjnym tynkiem dekoracyjnym ściany frontowej. Widać liczne odspojenia i spękania warstw tynkarskich.

- **Proponowana technologia prac renowacyjnych elewacji:**

- **Roboty przygotowawcze**

Dokonać przeglądu funkcjonowania elementów poszycia połaci dachowych, koszów, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Dokonać wymiany odpowiednich elementów.

- **Remont elewacji**

Zakażone algami elementy elewacji odkazić, należy luźne i odspojone tynki usunąć i zastosować nowe wyprawy tynkarskie. Należy także usunąć wszystkie cementowe przecierki i tynki natryskowe. Uzupelnąć spoiny w cegle. Usunąć powłoki malarskie, z elementów ozdobnych zakwalifikowanych do pozostawienia. Podłoże wzmocnić strukturalnie wodnym roztworem szkła wodnego potasowego poprzez intensywne wtarcie preparatu w podłoże.

- **Tynki w strefie powyżej zawilgoceń**

Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonać nowe tynki powyżej cokołu, z gotowej zaprawy mineralnej z lekkich wypełniaczy na spoiwie wapiennym. Odtworzyć pozostawione zniszczone elementy wystroju elewacji, gzymsy, opaski zaprawą szpachlową.

UWAGA: w przypadku odtwarzania zawilgoconych i zasolonych gzymsów użyć zapraw renowacyjnych. Wykonywać również gzymsy, lizeny, profile itd. (w miejscach gdzie pierwotne gzymsy były zawilgocone i zasolone). Po wykonaniu i po przygotowaniu powierzchni poprzez szpachlowanie i gruntowanie, malowanie końcowe wykonać 2-krotnie barwionymi farbami krzemioorganicznymi.

4.4.12. Winda

Projektowana winda hydrauliczna o konstrukcji samonośnej, dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4.4.13. Wykończenie wewnętrzne ścian

- Pomieszczenia sanitarne, socjalne, porządkowe - do wysokości 225cm płytki gresowe 30x30cm, gres nieszkliwiony,
- Pozostałe pomieszczenia - tynk cementowo-wapienny kategorii III, na to gładź gipsowa i farba akrylowa.

4.4.14. Stolarka drzwiowa

- **Drzwi wejściowe**
 - drzwi aluminiowe przeszklone, dwuskrzydłowe z naswietłem
- **Drzwi w komunikacji ogólnej i ppoż**
 - Drzwi w komunikacji ogólnej i ślusarka pożarowa w systemie profili aluminiowych, przeszklona wg rysunków zestawczych. Przy wszystkich drzwiach przewidzieć montaż odbojników naściennych lub podłogowych.
- **Drzwi do pom. sanitarnych i gospodarczych**
 - podcięte w dolnej części dla dopływu powietrza lub bez podcienia (patrz oznaczenia na rysunkach); ościeżnice obejmujące stalowe malowane, skrzydło laminowane;
 - Drzwi i ścianki WC z płyt HPL 12mm: systemowe na aluminiowej podkonstrukcji, wandaloodporne, widoczny profil nadbrzwiowy o miękkiej linii, estetyczne zawiasy montowane na krawędzi płyty, dodatkowy profil spełniający rolę ościeżnic oraz obły profil narożny, aluminiowe zamkopochwyty ze wskaźnikiem zajętości z możliwością awaryjnego otwarcia, regulowane wsporniki z rdzeniem ze stali nierdzewnej w tulei aluminiowej
- **demontaż stolarki istniejącej historycznej wraz z ościeżnicami regulowanymi - drzwi oznaczone na rysunku zdemontować, oczyścić, zakonserwować i wyeksponować jako świadki zamocować za pomocą stalowych kołw do ściany zgodnie z projektem (delikatny demontaż, składowanie).**

4.4.15. Stolarka okienna

Wykonanie w systemie wg dokumentacji warsztatowej, profile aluminiowe i drewniane lakierowane s proszkowo na kolor RAL 9010 mat.

Nowe okna od strony elewacji południowej, wschodniej i zachodniej drewniane z zachowaniem podziałów historycznych i rozdzielonych szprosami. Na elewacji północnej okna PCV, w tej samej kolorystyce i formie co okna drewniane. Okna klatki schodowej wykonane z aluminium.

Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11

Opis przedmiotu zamówienia

4.4.16. Wyposażenie w urządzenia elektryczne

Budynek należy wyposażyć w urządzenia elektryczne zgodnie z projektem branżowym.

4.4.17. Balustrady

- Projektuje się nowe balustrady zewnętrzne ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo, o wysokości 110cm, prześwit między szczebelkami max 12cm. Balustrady mocowane do podłoża za pomocą marki na całej długości stopni.
- Balustrady wewnętrzne w klatce schodowej zdemontować, oczyścić, pomalować farbą antykorozyjną, balustradę podwyższyć tak aby jej wysokość wynosiła 110cm, drewniany pochwyt oczyścić i polakierować, zamontować kolce;
Zdemontować istniejącą balustradę na wszystkich kondygnacjach, numerując elementy w celu powtórnego montażu w odpowiednich miejscach.
- Zabytkowe tralki, pochwyt i słupki zdemontowanej balustrady klatki schodowej poddać należy renowacji (uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie lakierem ogniochronnym do nierozprzestrzeniania ognia NRO, po uprzednim usunięciu farby). Istniejące wtórne elementy w kształcie nie oddającym oryginalnych zastąpić nowymi elementami wykonanymi z materiału identycznego jak istniejące. Zamontować balustradę, kierując się wcześniej wykonaną numeracją.

4.4.18. Opaska wokół budynku

Wokół budynku projektuje się opaskę z kostki porfirowej z dodatkowym zabezpieczeniem obrzeżem betonowym, ze spadkiem 0,5%.

4.4.19. Wyposażenie

- ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych należy zamontować urządzenie – platforma schodowa dla niepełnosprawnych, na klatce schodowej w miejscu wskazanym w dokumentacji rysunkowej. Dostęp na wyższe kondygnacje zapewniony jest poprzez projektowaną windę.
Nad wejściem do budynku należy zamontować zadaszenie szklane – szkło hartowane, wzmocnione folią.

4.4.20. Klatka schodowa w konstrukcji drewnianej

Drewniane nastopnice i podstopnice, są wymieniane na nowe, należy zabezpieczyć lakierem ognioochronnym do nierozprzestrzeniania ognia NRO. Po wykonaniu zabezpieczenia ogniochronnego należy pomalować lakierem poliuretanowym do drewna. Istniejące podesty zdemontować w celu wyrównania poziomów między podestem a nastopnicą wykonać wylewkę betonową i pokryć żywicą epoksydową. Brakujące elementy balustrady uzupełnić nowymi wykonanymi na wzór elementów zachowanych. Balustradę należy podwyższyć do wysokości = 110cm.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

5.1. Budynek

Budynek kwalifikuje się jako budynek średniowysoki (SN).

5.2. Ilość osób przebywająca na poszczególnych kondygnacjach

Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11

Opis przedmiotu zamówienia

Przewidywana ilość osób na poszczególnych kondygnacjach:

piwnica – 6 osób

parter – 8 osób

1 piętro – 17 osób

2 piętro – 3 osoby

+antresola – 4 osoby

Maksymalnie w budynku przewiduje się jednoczesny pobyt do 82 osób.

W budynku, z uwagi na funkcję, będą przebywać stali użytkownicy oraz użytkownicy tymczasowi (pomieszczenia konferencyjne jednak nie więcej niż 50 osób).

5.3. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewnia się w ramach wody do gaszenia dla jednostki osadniczej. Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się w chodniku w ul. Słowackiego – oddalony o około 50 m od budynku następny w odległości 80m.

5.4. Drogi pożarowe

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków średniowysokich – wymaga jest droga pożarowa. Dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest wzdłuż ul. Słowackiego zapewniając dostęp do 100 % długości elewacji od frontu budynku. Droga pożarowa spełnia wymagania określone w przepisach.

6. Uwagi ogólne

Przed rozbiórką kierownik budowy powinien dokonać odkrywek i ocenić czy rozbiórka jest możliwa zgodnie z dokumentacją projektową. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz wymagane atesty.

7. Uwagi końcowe

- **UWAGA:** Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo: dobrowolny certyfikat

Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11

Opis przedmiotu zamówienia

zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

- W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić Inwestora, który powiadomi projektanta.
- Ostateczny wybór kolorystyki proponowanej przez projektanta należy do Inwestora.

UWAGA !!!

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się pod niniejszym linkiem:

http://pliki.wrzesnia.powiat.pl/NI/OPZ_Bursa.zip